



RNI avança com expansão no interior de São Paulo e lança novo empreendimento em Ribeirão Preto

*Incorporadora apresenta o **Magnólia Jardim Botânico**, 15º residencial da construtora na cidade em parceria com a **Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção***

A construtora e incorporadora **RNI**, do grupo **Empresas Rodobens**, em parceria com a **Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção**, lança o seu sétimo empreendimento em 2021. O Magnólia Jardim Botânico, a ser implantado em Ribeirão Preto, interior de São Paulo, é o mais novo empreendimento da RNI na cidade. Com um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 79 milhões, o residencial é o 15º da construtora na cidade, com o total de mais de 1.800 unidades lançadas. O empreendimento sinaliza o avanço de sua estratégia de expansão, que dá continuidade às celebrações dos 30 anos de atuação no mercado brasileiro

O Magnólia Jardim Botânico, residencial de médio padrão, é o 194º empreendimento da incorporadora em território nacional. O condomínio residencial vertical será construído em localização estratégica, próximo ao Shopping Iguatemi e Ribeirão Shopping, e conta com o conceito de segurança, com as portarias automáticas e sistema de monitoramento com câmeras em pontos estratégicos.

“A RNI tem uma história de carinho e sucesso, com os 14 empreendimentos já lançados na cidade. Ribeirão Preto é um município estratégico para a companhia, pela sua importância no agronegócio, foco do plano de expansão e crescimento da incorporadora”, explica Gustavo Félix, Diretor de Vendas e Marketing da RNI.

O Magnólia Jardim Botânico é resultado da parceria com a Stéfani Nogueira, que desde 1991, já lançaram juntas mais de 21 empreendimentos em diversas cidades do estado de São Paulo. “Será uma grande oportunidade de investimento tanto para quem busca um apartamento para viver, quanto para quem busca investir em imóveis, um dos mais seguros investimentos do mercado”, finaliza Luciano Marco, Diretor Comercial e Marketing da Stéfani Nogueira.

Magnólia Jardim Botânico - benefícios e facilidades

O novo empreendimento Magnólia Jardim Botânico segue a tendência de moradias contemporâneas, com ampla área de lazer e convívio. Em uma área total de mais de 3.8 mil m², a única torre do residencial trará 144 unidades – sendo 96 imóveis de 82,55m² e 48 unidades de 83,77m² – com dois dormitórios, uma suíte e vaga de garagem. Também contarão com estrutura para medição individualizada de água e gás, além de churrasqueira à carvão e depósito privativo para todas as unidades.

Magnólia oferecerá aos moradores 26 itens, que proporcionam comodidade para pais, filhos e pets. As áreas comuns contarão com salão de festas, piscinas adulto e infantil, *pet place*, espaço fitness, espaço *coworking*, bicicletário, playground, churrasqueira, solário e salão de jogos. Além disso, também contará com portaria, que visa a segurança dos moradores.



Resultados e expansão

Com a ampliação da sua estratégia de expansão nacional, a RNI já lançou em 2021, além do Magnólia em Ribeirão Preto (SP), outros seis empreendimentos: Garden RNI, em Bady Bassit (SP); Smart Haus, em Blumenau (SC); Moradas Parque, em Pacatuba (CE); Bosque dos Ipês (Campo Grande/MS) e RNI Reserva Igara (Canoas/RS).

Com lucro líquido de R\$ 8.4 milhões no primeiro semestre desse ano, desempenho 164% superior em relação ao mesmo período do ano passado, a companhia segue em crescimento. De acordo com o relatório consolidado do 1S21, a empresa alcançou lucro bruto ajustado de R\$ 56 milhões, número 25% superior ao 1S20. A incorporadora segue com sua estratégia de expansão fora dos grandes centros, com foco nas regiões do agronegócio onde o grupo **Empresas Rodobens** possui marca forte e consolidada a mais de 70 anos.

Sobre a RNI

Fundada em São José do Rio Preto em 1991, com a missão de desenvolver empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, a construtora e incorporadora RNI, celebra 30 anos de atuação no setor, transformando e desenvolvendo as regiões onde atua. Aliada a uma estratégia de expansão nacional, a empresa contabiliza desde sua fundação 194 empreendimentos lançados em todo o Brasil com atuação em 59 cidades de 12 estados brasileiros. Com capital aberto desde 2007, lançou mais de 74 mil unidades, somando 7 milhões de m² construídos, e faz parte das **Empresas Rodobens**, um dos maiores grupos empresariais do país, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – Banco, Consórcio, Corretora de Seguros, Leasing & Locação, Automóveis e Veículos Comerciais. A RNI participa do programa governamental Casa Verde Amarela (antigo Minha Casa Minha Vida), com os seus empreendimentos no segmento faixa 3. Com atuação nacional, o grupo tem tradição de mais de 70 anos. www.rni.com.br.

Sobre a Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção

Há 40 anos, a Stéfani Nogueira Urbanização, Incorporação e Construção busca no crescimento constante a qualidade e segurança dos seus serviços, antecipando tendências, garantindo aos seus clientes as melhores opções em moradia e investimento. Com 2,3 milhões de metros quadrados construídos em mais de 20 cidades em quatro estados do país, a Stéfani Nogueira é exemplo de qualidade, seriedade e inovação no mercado da construção civil. Tudo feito com muito respeito às pessoas e ao meio ambiente.

Contatos para imprensa:

Weber Shandwick

<http://www.webershandwick.com.br/>

Priscilla Poubel – ppoubel@webershandwick.com

Telefone: (21) 9 9150-8110 | (21) 9 8351-0185

Paulo Lima – plima@webershandwick.com

Telefone: (11) 98398-6996



Andrea Pontes – apontes@webershandwick.com

Telefones: (11) 99519-6939

Conceito Comunicação – Assessoria de Comunicação da Stéfani Nogueira

Marcela Barbin – marcela@conceitocomunic.com.br | + 55 16 99707-5560

Juliana Caliento – juliana@conceitocomunic.com.br | + 55 16 98126-0815