



Incorporadora RNI volta a lançar com projeto econômico na zona norte de São Paulo

RNI Nova Jaconã terá vendas online e agendamento de visitas ao imóvel decorado; residencial eleva perfil de moradias no Jardim Julieta, com 12 itens de lazer

A incorporadora RNI, braço imobiliário do grupo Rodobens, volta a lançar após uma fase online de aquecimento de mercado durante a pandemia. A companhia colocou à venda nesta sexta-feira (29) o residencial econômico RNI Nova Jaconã, na zona norte de São Paulo, com Valor Geral de Vendas (VGV) de 74 milhões. O empreendimento – localizado no Jardim Julieta e vizinho da Vila Sabrina, na capital, e da Vila Endres, na Grande SP – conta com benefícios do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV).

“Esse lançamento virtual ocorreu depois de sentirmos uma demanda consistente por imóveis econômicos mesmo neste momento de desafios. O MCMV é um segmento resiliente no mercado imobiliário, e a RNI teve respostas positivas de vendas em abril e em maio, quando os contratos foram firmados exclusivamente pelo ambiente digital”, diz Henrique Cerqueira, diretor de marketing, vendas e novos negócios da companhia.

A RNI tem uma estrutura completa para o atendimento online. Além de canais de comunicação por site, WhatsApp e telefone, a empresa disponibilizou um tour virtual no novo residencial e adotou o contrato digital para a formalização das aquisições. “Quando for autorizada a abertura do estande pelas autoridades, também haverá a possibilidade de conhecer o lançamento pessoalmente. Vamos realizar agendamentos para visitas ao imóvel decorado, seguindo todos os protocolos de saúde do Estado de São Paulo”, conta.

O RNI Nova Jaconã será erguido em um terreno de 14.325 metros quadrados na Rua Benito Meana, número 100, no Jardim Julieta. A área está a 14 minutos da estação Tucuruvi do metrô e tem fácil acesso a escolas, praças, uma unidade de saúde, um supermercado e ao Guarulhos Internacional Shopping. A obra está ao lado da cidade de Guarulhos e de rodovias como a Fernão Dias e a Dutra – vias de acesso que têm elevado a atratividade da região, com mais de mil unidades em fase de lançamento atualmente.

“Uma área desse tamanho e nessa localização é um grande diferencial em São Paulo. Ela nos permitiu desenvolver muita infraestrutura para o empreendimento, que tem duas torres, 12 itens de lazer entregues equipados e decorados no térreo. Haverá ainda um edifício garagem com uma vaga demarcada para cada unidade e com vagas específicas para motos”, diz Cerqueira. O preço médio dos apartamentos do RNI Nova Jaconã é de R\$ 200 mil, e esse valor é combinado com as condições especiais de financiamento do MCMV e com a possibilidade de uso do fundo de garantia na compra.

Estrutura de lazer

O projeto arquitetônico do condomínio foi desenvolvido pelo arquiteto Henrique Cambiaghi, que priorizou a praticidade para os moradores. As áreas comuns terão salão de festas, espaço gourmet, bicicletário, pet place, lavanderia compartilhada, espaço fitness, pista de caminhada, home cinema, espaço mulher, churrasqueiras, playground e



minicampo gramado. Entre os blocos, haverá também uma alameda arborizada com bancos para promover a convivência dos moradores e a contemplação das áreas verdes.

O RNI Nova Jaçanã terá 353 apartamentos de dois dormitórios e metragens de 40,55 m² e 41,12 m², com opção de garden e com possibilidade de ampliação da sala. De acordo com Cerqueira, os imóveis têm versatilidade e podem atender solteiros e jovens casais que têm uma vida urbana agitada. “A lavanderia compartilhada libera espaço interno nos imóveis, e o pet place é ideal para famílias com animais de estimação. Já a vaga de garagem demarcada para todos os imóveis é um fator de valorização no segmento”, diz.

SOBRE A RNI

Fundada em São José do Rio Preto há 28 anos, a construtora e incorporadora tem 184 empreendimentos lançados em todo o Brasil e atuação em 55 cidades de 12 estados brasileiros. Com capital aberto desde 2007, lançou mais de 69 mil unidades, somando 6,5 milhões de m² construídos, e faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do país, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – Banco, Consórcio, Corretora de Seguros, Leasing & Locação, Automóveis e Veículos Comerciais. Com atuação nacional, o grupo tem tradição de mais de 69 anos. www.rni.com.br.

Contatos para imprensa:

Néctar Comunicação Corporativa

Gustavo Coltri – gustavo.coltri@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5120 - (11) 98823-1980

Luiz Pedrosa – luiz.pedrosa@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5129 - (11) 97635-2924

Renata Justi – renata.justi@nectarc.com.br

Telefones: (11) 5053-5123 - (11) 99164-2113